

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников жилых и нежилых помещений в МКД**  
**по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корп. 4**

Общая площадь помещений - 19 913,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Величина затрат в год
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов; работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6,900,544.48р.
2	Административно-управленческие расходы	3,429,069.22р.
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также работы по содержанию придомовой территории	3,333,093.87р.
4	Работы по обеспечению вывоза отходов (ТБО, КГМ, снег)	751,695.00р.
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, а также работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления	848,583.13р.
6	Работы по содержанию и ремонту лифтов	454,890.03р.
7	Работы по содержанию индивидуальных тепловых пунктов	1,512,737.31р.
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,665.54р.
9	Налоги (НДС)	1,968,322.02р.
	<b>ИТОГО</b>	<b>19,202,600.59р.</b>
<b>Стоимость работ (услуг) с 1-го кв.м. собственности, руб./кв.м.</b>		<b>80.36</b>

Управляющая организация  
ООО "Прима-мех эксплуатация"

Собственник

\_\_\_\_\_/Трунин В.Н./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/