

Состав
и состояние общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г.Москва, Измайловский проезд, д.10, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – <u>693</u> шт. Площадь пола- <u>10750,8</u> кв. м Материал пола — <u>керамо-гранитная плитка</u>	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Межквартирные лестничные площадки	Количество – <u>184</u> шт. Площадь пола - <u>5361</u> кв. м Материал пола - <u>керамо-гранитная плитка</u>	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Лестницы	Количество лестничных маршей - <u>537</u> шт. Материал лестничных маршей - <u>железобетонные конструкции</u> Материал ограждения - <u>металл</u> Материал балясин – <u>металл</u> Площадь - <u>778,4</u> кв. м	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - <u>23</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Коридоры	Количество – <u>184</u> шт. Площадь пола – <u>5353,7</u> кв.м Материал пола - <u>керамо-гранитная плитка</u>	Количество коридоров, требующих ремонта - <u>0</u> шт. в том числе пола - <u>0</u> шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u>0</u> кв.м)
Технические этажи	Количество – <u>4</u> шт. Площадь пола – <u>266,4</u> кв. м Материал пола - <u>керамо-гранитная плитка</u>	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Чердаки	Количество - <u>0</u> шт. Площадь пола- <u>0</u> кв. м	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Технические подвалы (Автостоянка, четыре уровня)	Перечень инженерных коммуникаций проходящих через автостоянку (подвал): Количество – <u>2</u> автостоянки по <u>2</u> уровня Площадь пола – <u>42573</u> кв.м Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подземную автостоянку: <u>1. Система отопления</u> <u>2. Система теплоснабжения вентиляции</u> <u>3. Системы холодного и горячего водоснабжения</u> <u>4. Система электроснабжения</u> <u>5. Система</u>	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.

	<p><u>автоматизированной пожарной сигнализации</u></p> <p><u>6. Системы бытовой и ливневой канализации</u></p> <p><u>7. Системы подпора воздуха и дымоудаления при пожаре</u></p> <p><u>8. Системы приточно-вытяжной вентиляции</u></p> <p><u>9. Система диспетчеризации.</u></p> <p><u>10. Система автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода.</u></p> <p><u>11. Подъемные гаражные ворота.</u></p> <p><u>12. Охранно-защитная дератизационная система.</u></p> <p><u>13. Система аудиодомофонной связи.</u></p> <p><u>14. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.</u></p> <p><u>15. Лифтовое оборудование.</u></p> <p><u>16. Система контроля доступа.</u></p> <p><u>17. Система видеонаблюдения.</u></p> <p><u>18. Телефонная сеть.</u></p> <p><u>19. Система телевизионного вещания.</u></p> <p><u>20. Система проводного вещания.</u></p> <p><u>21. Система аудиодомофонной связи.</u></p> <p><u>22. Система заземления.</u></p> <p><u>23. Автоматическая Система Контроля Учета Электроэнергии.</u></p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования:</p> <p><u>1. Индивидуальный тепловой пункт – 2 шт.</u></p> <p><u>2. Водомерный узел – 2 шт.</u></p> <p><u>3. Вводно-распределительные устройства 10 шт. и электрощитовых 6 шт. с приборами учета электроэнергии.</u></p>	
II. Ограждающие несущие и несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента - стена в грунте с монолитным бетонным поясом.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 15 шт. Материал отделки: стен – краска. Материал отделки потолков - п/п <u>“ARMSTRONG”</u> ; <u>ВЭМ белого цвета</u>	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен <u>97719,51</u> кв. м Материал стен и перегородок-кирпич и	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.

	монолит. Материал отделки стен – <u>краска</u> . Площадь потолков <u>37559,9</u> кв.м	
Наружные стены и перегородки	Материал - <u>железобетон</u> <u>ячеистобетон</u> <u>блоки</u> , <u>вент. фасад</u> . Площадь – <u>27453,92</u> кв. м Длина межпанельных швов - <u>0</u> м.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Перекрытия	Материал – <u>монолитный железобетон</u>	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Крыши	Количество - <u>4</u> шт. Вид кровли - <u>плоская</u> Площадь кровли – <u>7939,1</u> кв.м	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – <u>693</u> шт. из них: деревянных - <u>0</u> шт. металлических <u>693</u> шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования и требующих ремонта - <u>0</u> шт. из них деревянных - <u>0</u> шт. металлических <u>0</u> шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - <u>15</u> шт. из них деревянных - <u>0</u> шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования и требующих ремонта - <u>0</u> шт. из них деревянных - <u>0</u> шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - <u>23</u> шт. В том числе: грузовых - <u>0</u> шт. пассажирских – <u>23</u> шт. Марки лифтов – <u>BLT</u> (Китай). Грузоподъемность: грузовые- <u>0</u> кг; пассажирские- <u>630</u> кг и <u>1000</u> кг. Гидравлические лифты- <u>0</u> шт. Марки лифтов – нет. Площадь кабин – <u>1,66</u> кв.м и <u>2,4</u> кв.м.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Мусоропровод	Количество – <u>15</u> шт. Длина ствола – <u>703,11</u> м. Количество загрузочных устройств – <u>184</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – <u>0</u> шт. Количество вентиляционных коробов – <u>303</u> шт. Материал вентиляционных коробов – <u>тонколистовая оцинкованная сталь</u> . Протяженность вентиляционных коробов - <u>27950</u> м. Количество систем: приточных - <u>26</u> шт. , вытяжных – <u>78</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество систем подпора воздуха ПД – <u>134</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Водосточные желоба/водосточные трубы	Протяженность водосточных труб – <u>737</u> м. Количество водосточных труб - <u>23</u> шт. Количество	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.

	воронок – <u>44</u> шт.	
Электрические водно-распределительные устройства	Количество – <u>40</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Светильники	Количество - <u>8752</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Системы дымоудаления	Количество систем дымоудаления – <u>54</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Магистраль с распределительным щитком	Количество - <u>579</u> шт. Длина магистрали – <u>9319</u> м.	Длина магистрали, требующая замены - <u>0</u> м Количество распределительных щитков, требующих ремонта - <u>0</u> шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина- <u>21947</u> м.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Котлы отопительные	Количество - <u>0</u> шт.	Состояние _____ - _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	протяженность в однострубно исчислении: Регистр из 4-х гладких труб Ø108x3 (2137,2 м/п) 1. Труба стальная электросварная прямошовная – ф60, 76, 89, 114, 32, 57, 76, 89, 108, 133, 159, 219 (4337 м/п) Труба стальная водогазопроводная ф 15,20,25,32,40, 50, 70, 100 (18598 м/п)	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: клапана – <u>6029</u> шт. кранов – <u>3507</u> шт. вентиль – <u>0</u> шт. завдвижки – <u>0</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество: <u>0</u> шт. - бойлерных; <u>8</u> шт. – теплообменников.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Элеваторные узлы	Количество - <u>0</u> шт.	Состояние _____ - _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Количество: <u>Напольные и настенные конвектора 3434 шт.</u>	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Полотенцесушители	Материал и количество – нет. 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ - _____ шт. 2. _____ - _____ шт.
Системы очистки воды	Количество - <u>0</u> шт. Марка _____	Состояние _____ - _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество: <u>129</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Трубопроводы холодной и горячей воды	материал и протяженность : нерж.сталь <u>29646</u> м.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. ВГП Ду15 мм– 824 м. 2. ВГП Ду20 мм– 5221 м. 3. ВГП Ду25 мм –1328 м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. <u>15</u> мм. _____, <u>0</u> м. 2. <u>20</u> мм. _____, <u>0</u> м. 3. <u>25</u> мм. _____, <u>0</u> м.

	<p>4. ВГП Ду32 мм – 5815м. 5. ВГП Ду40 мм – 554 м. 6. ВГП Ду50 мм – 715м. 7. ВГП Ду60 мм – 30 м. 8. ВГП Ду70 мм – 5 м. 9. ВГП Ду80 мм – 336 м. 10. ВГП Ду100 мм - 44 м. 11. ВГП Ду125 мм – 6 м.</p>	<p>4. <u>32</u> мм. _____, <u>0</u> м. 5. <u>40</u> мм. _____, <u>0</u> м. 6. <u>50</u> мм. _____, <u>0</u> м. 7. <u>65</u> мм. _____, <u>0</u> м. 8. <u>70</u> мм. _____, <u>0</u> м. 9. <u>80</u> мм. _____, <u>0</u> м. 10. <u>100</u> мм. _____, <u>0</u> м. 11. <u>125</u> мм. _____, <u>0</u> м. 12. <u>150</u> мм. _____, <u>0</u> м.</p>
		Протяженность труб, требующих окраски, - <u>0</u> м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	<p>Количество: задвижек - <u>295</u> шт. вентилей - <u>743</u> шт. кранов - <u>6960</u> шт. клапанов – <u>166</u> шт. затворов – <u>27</u> шт.</p>	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Коллективные приборы учета	<p>Перечень установленных приборов учета: 1. Водосчетчики 2 шт. <u>Счетчики холодной воды:</u> <u>1-2 корпус: ВМХм-50 №03671-12 ;</u> <u>3-4 корпус: ВМХм-65 №03417-12.</u> 2. Теплосчетчики 2 шт. ВИС.Т ТС-0201-2-2-1-1-1-Е2-Т №132757; ВИС.Т ТС-0201-2-2-1-1-1-Е2-Т №132758.</p>	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Сигнализация	<p>Вид сигнализации: <u>пожарная структурированная связь.</u> Видеодомофон- <u>ВРТ</u>, охранная сигнализация – <u>нет</u>, видеонаблюдение, система доступа, АУПС (автоматическая установка пожарной сигнализации) – <u>Рубеж.</u></p>	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Трубопроводы канализации	<p>Диаметр, материал и протяженность: 1. Полипропилен: ПП Д50 – 1685 м; ПП Д110 – 3910 м; ПП Д150 – 60 м; 2. <u>Непластифицированный поливинилхлорид:</u> НПВХ Д110 – 4982 м; 3. Чугунные безраструбные: Д50 – 135 м; Д100 – 3102 м; Д150 – 685 м.</p>	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Сети газоснабжения	<p>Диаметр, материал и протяженность: <u>нет.</u> 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.</p>	Состояние _____ : _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	<p>Количество: <u>нет.</u> задвижек - _____ шт; вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.</p>	Требует замены или ремонта: <u>нет.</u> задвижек - _____ шт; вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Калориферы	Количество – <u>29</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты

		отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - <u>5</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Иное оборудование	Указать наименование	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме ¹		
Общая площадь	земельного участка – <u>3,61</u> га; в том числе площадь застройки – <u>8055,3</u> м2	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Зеленые насаждения	деревья - <u>36</u> шт. кустарники - <u>2874</u> шт.	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	<p>Малые архитектурные формы <u>есть</u> (есть/нет), если есть - перечислить – <u>183 шт.:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Стол со скамейками для игр – 1 шт.; 2. Диван садовый – 63 шт.; 3. Песочница «Ромашка» - 3 шт.; 4. Лесенка-рукоход – 2 шт.; 5. Карусель – 3 шт.; 6. Детский игровой комплекс – 2 шт.; 7. Игровой комплекс-2 – 1 шт.; 8. Игровой комплекс-3 – 2 шт.; 9. Качели – 2 шт.; 10. Спорткомплекс-2 – 2 шт.; 11. Спорткомплекс-3 – 2 шт.; 12. Тренажер-1 – 2 шт.; 13. Тренажер-2 – 1 шт.; 14. Тренажер-3 – 4 шт.; 15. Стол для тенниса – 2 шт.; 16. Качалка – 6 шт.; 17. Площадка с мусоросборниками – 3 шт.; 18. Перекладина для хоз.площадки – 1 шт.; 19. Площадка с бункером накопителем – 2 шт.; 20. Ваза для цветов бетонная – 17 шт.; 21. Урна для мусора – 46 шт.; 22. Вышка – 1 шт.; 23. Барьер двойной – 2 шт.; 24. Бум – 2 шт.; 25. Стойка с баллоном – 2 шт.; 26. Скамья – 7 шт.; 27. Ограждение детских площадок – 395 п.м.; <p>Ограждение сетчатое</p>	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты _____

1. ¹ Включается в состав общего имущества после передачи земельного участка в общую долевую собственность в соответствии с действующим законодательством

	площ.для выгула собак-1,8м	
Ливневая сеть	Люки - <u>36</u> шт. Приемные колодцы – <u>9</u> шт. Ливневая канализация: Тип – <u>закрытая</u> . Материал – <u>ж/б, ВЧШГ</u> . Протяженность – <u>908,5</u> м.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Иные строения	1. _____; 2. _____; 3. _____.	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Управляющая организация:

Владелец машиноместа:

_____/Трунин В.Н./

_____/ /

Приложение № 3
К ДОГОВОРУ № _____
на содержание и техническое обслуживание
подземного паркинга в МКД
и пользование коммунальными услугами
от «_____» _____ 20__ г.

Приложение № 8
к Правилам проведения органом местного
самоуправления открытого конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом

Утверждаю

Исполняющий обязанности главы управы
района Измайлово города Москвы

А. В. Савичев

М.П.

«30»

сентября

20 1 5

(дата утверждения)

290815/33
ПРОТОКОЛ 51556/01

конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом

1. Место проведения конкурса г. Москва, 5-ая Парковая ул., д. 16
2. Дата проведения конкурса 30.09.2015 г.
3. Время проведения конкурса 15.00
4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов)
г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, к. 1,2,3,4
5. Члены конкурсной комиссии:
Савичев А. В. (ф.и.о.) Рубцова И. В. (ф.и.о.)
Феклистов А. М. Богачева Л. В.
6. Лица, признанные участниками конкурса:
1) ООО "Прима-Мех Аккумуляторы"
2) ООО "ГЭС Аккумуляторы" 5)
3) ООО "Автоматические системы Кинекс"
(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)
7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:
1) ООО "Прима-Мех Аккумуляторы"
2) ООО "ГЭС Аккумуляторы" 5)
3) _____ 6)
(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)
8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:
46 (сорок шесть) руб. 33 коп. _____ рублей.
(цифрами и прописью)
9. Победителем конкурса признан участник конкурса
ООО "Прима-Мех Аккумуляторы"
(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола: 16401856 р. 82к.
(Рубцов Илья Ильичович, индивидуальный предприниматель, Москва, улица Котельникова, д. 16, стр. 1)
(цифрами и прописью) шесть р. 82к.

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:
Приложение к настоящему протоколу

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса _____

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)
13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола: _____
_____ рублей.
(цифрами и прописью)

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 2 листах.

Председатель конкурсной комиссии:

(подпись), Савичев А. В.
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

Рубцова И. В.

Феклистов А. М.

Богачева Л. В.

(подпись) (ф.и.о.)

" 30 " сентября 201 5 г.

М.П.

Победитель конкурса:

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)
Савичев А. В.
(ф.и.о.)
Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись) (ф.и.о.)

" 30 " сентября 201 5 г.

Управляющая организация:

Владелец машиноместа:

_____/Трунин В.Н./ _____ /