

**АКТ  
разграничения балансовой принадлежности системы канализации  
и эксплуатационной ответственности сторон**

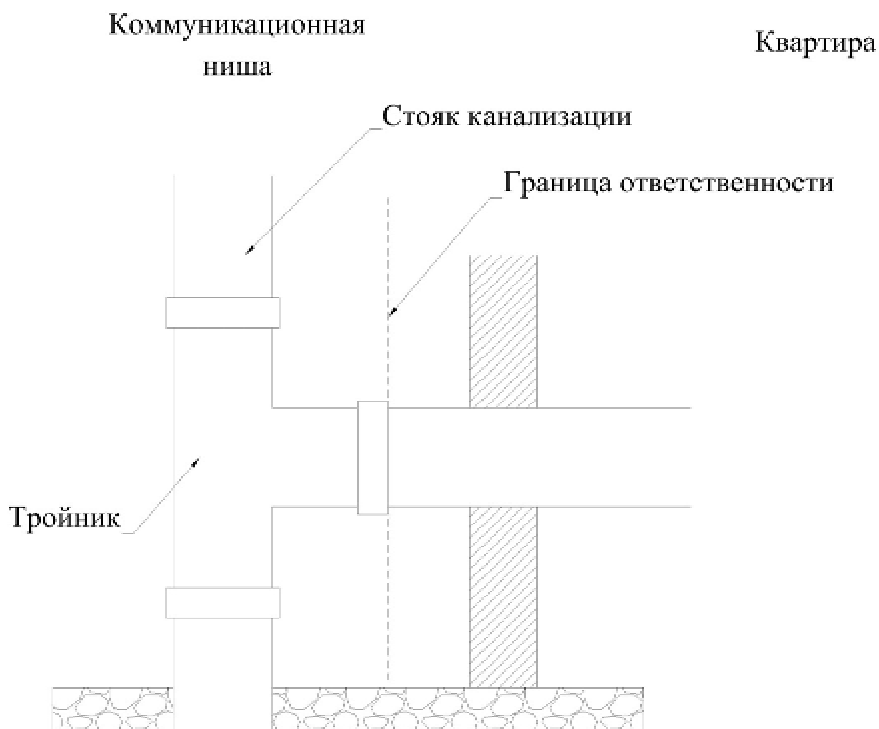
Настоящий акт составлен о том, что границей балансовой принадлежности системы канализации и эксплуатационной ответственности сторон является торец горизонтального отвода тройника от стояка системы канализации (вертикальная часть тройника является частью стояка) квартиры № \_\_\_\_ корпус № \_\_\_\_.

Управляющая компания обслуживает систему канализации до первого стыка с вводом в квартиру.

Ответственность за герметичность соединения между стояком канализации и системой канализации квартиры возлагается на Владельца квартиры № \_\_\_\_ корпус № \_\_\_\_.

Владелец квартиры обслуживает систему канализации внутри квартиры, включая фасонные части и трубопроводы.

**Схема присоединения квартиры**



Управляющая организация  
ООО «Прима-мех эксплуатация»  
\_\_\_\_\_/Трунин В.Н./

Собственник  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**АКТ**

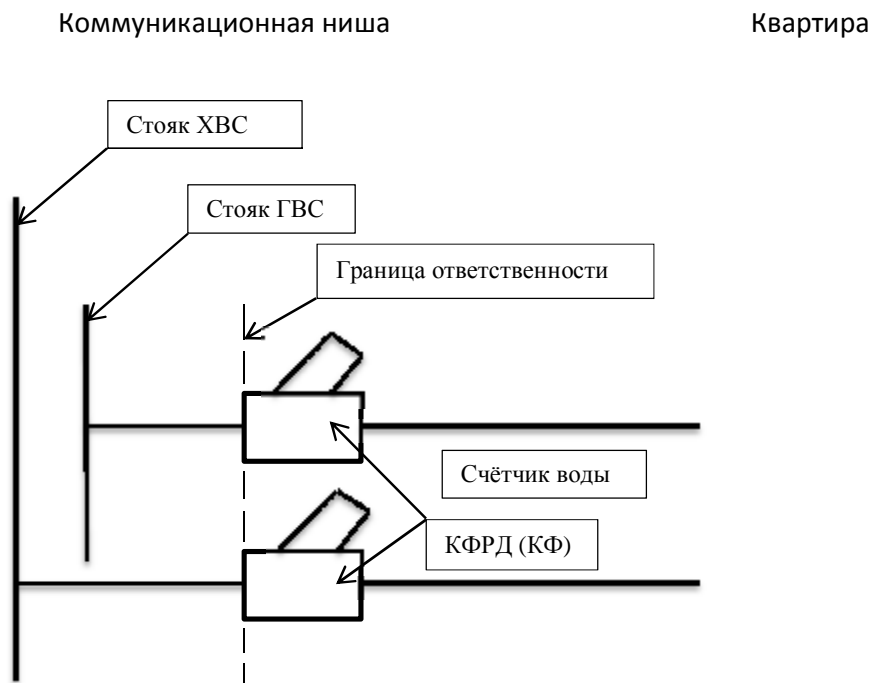
**разграничения балансовой принадлежности системы водоснабжения  
и эксплуатационной ответственности сторон**

Настоящий акт составлен о том, что границей балансовой принадлежности системы водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон является отвод от стояка до кран-фильтра регулятора давления (КФРД) или кран-фильтра (КФ) в сантехнической нише квартиры № \_\_\_\_\_ корпус № \_\_\_\_\_.

Управляющая компания обслуживает стояки холодного и горячего водоснабжения и отводы, до КФРД или КФ.

Владелец квартиры № \_\_\_\_\_ корпуса № \_\_\_\_\_ обслуживает систему водоснабжения внутри квартиры, включая арматуру, трубопроводы и также КФРД или КФ на вводе.

**Схема присоединения квартиры**



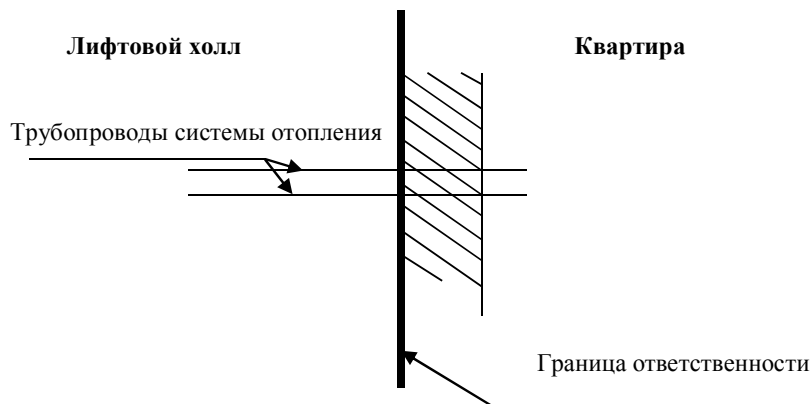
Управляющая организация  
ООО «Прима-мех эксплуатация»  
\_\_\_\_\_ /Трунин В.Н./

Собственник  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности системы отопления**  
**и эксплуатационной ответственности сторон**

Настоящий акт составлен о том, что границей балансовой принадлежности системы отопления и эксплуатационной ответственности сторон является вход трубопроводов системы отопления в помещение квартиры № \_\_\_\_, корпус № \_\_\_\_. Возможность установки тепловых счетчиков предусмотрена в коммуникационной нише межквартирного холла. После установки счетчики тепла находятся на балансе владельца квартиры.

**Схема присоединения квартиры**



Управляющая организация  
ООО «Прима-мех эксплуатация»  
\_\_\_\_\_ /Трунин В.Н./

Собственник  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

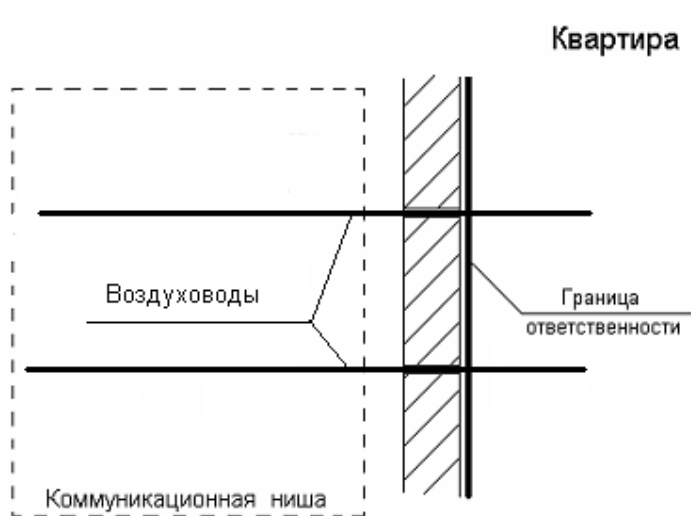
**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности системы вентиляции и эксплуатационной**  
**ответственности сторон**

Настоящий акт составлен о том, что границей балансовой принадлежности системы вентиляции и эксплуатационной ответственности сторон являются входы в жилые помещения квартиры №\_\_\_\_, корпус №\_\_ вытяжных воздуховодов.

Управляющая компания обслуживает систему вентиляции до ввода в жилое помещение квартиры №\_\_\_\_, корпус №\_\_ вытяжных воздуховодов.

Владелец обслуживает систему вентиляции после ввода воздуховодов в жилое помещение квартиры №\_\_\_\_, корпус №\_\_.

**Схема присоединения жилого и нежилого помещения, квартиры**



Управляющая организация  
ООО «Прима-мех эксплуатация»  
\_\_\_\_\_ /Трунин В.Н./

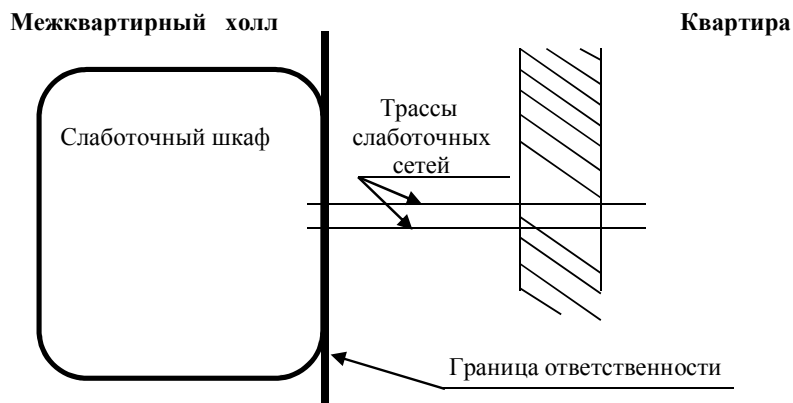
Собственник  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности**  
**и эксплуатационной ответственности сторон слаботочных систем**  
**(радиофикация и домофония).**

Настоящий акт составлен о том, что границей балансовой принадлежности слаботочной системы квартиры №\_\_\_\_, корпус №\_\_ и эксплуатационной ответственности сторон является коммутирующее устройство в слаботочном щите межквартирного холла.

Управляющая компания обслуживает трассу слаботочных сетей по стоякам до выхода из коммутирующего устройства.

Владелец жилого и нежилого помещения обслуживает систему слаботочных сетей квартиры/помещения от коммутирующего устройства.



Управляющая организация  
ООО «Прима-мех эксплуатация»  
\_\_\_\_\_ /Трунин В.Н./

Собственник

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

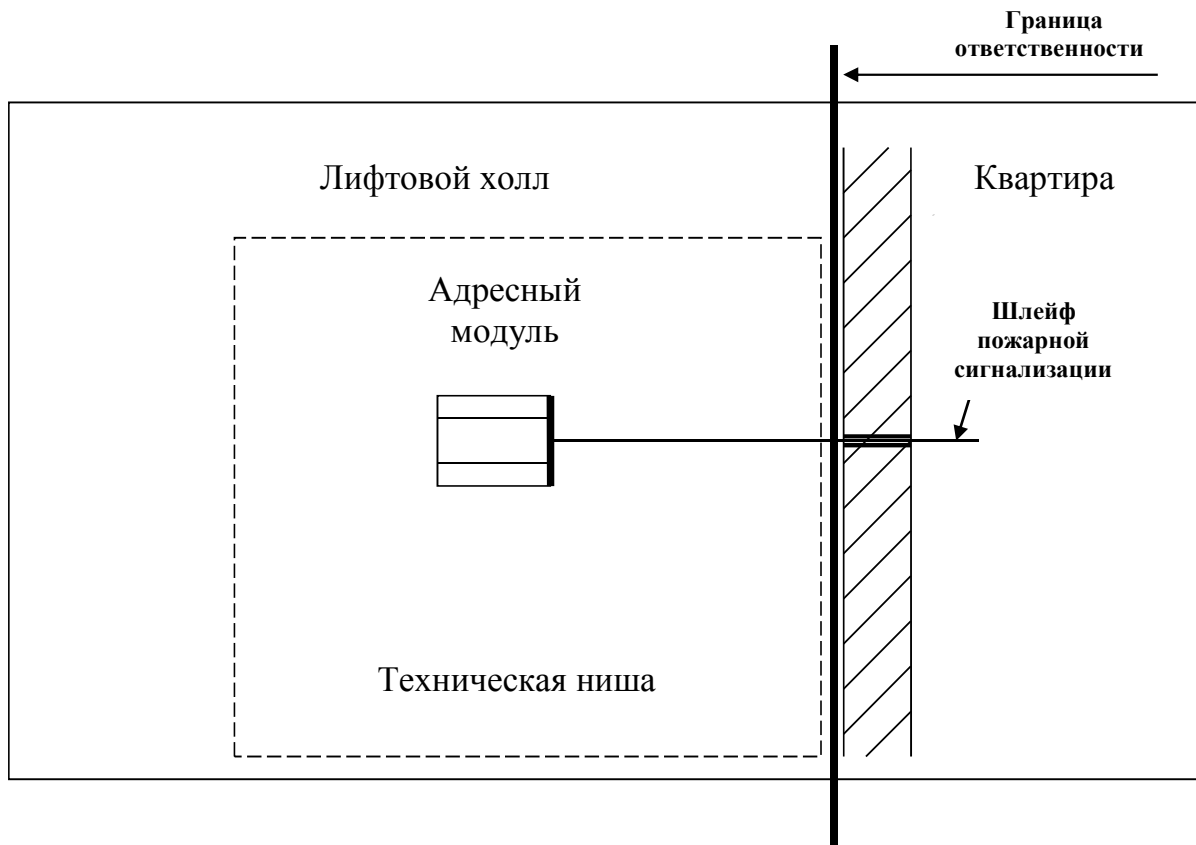
**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности системы автоматической пожарной**  
**сигнализации и эксплуатационной ответственности сторон**

Настоящий акт составлен о том, что границей балансовой принадлежности системы автоматической пожарной сигнализации и эксплуатационной ответственности сторон является ввод слаботочного шлейфа системы автоматической пожарной сигнализации в квартиру № \_\_\_\_, корпус №\_\_.

Управляющая компания обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до ввода в квартиру № \_\_\_\_, корпус №\_\_.

Владелец квартиры обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от ввода в квартиру, включая внутриквартирные пожарные извещатели.

**Схема присоединения квартиры**



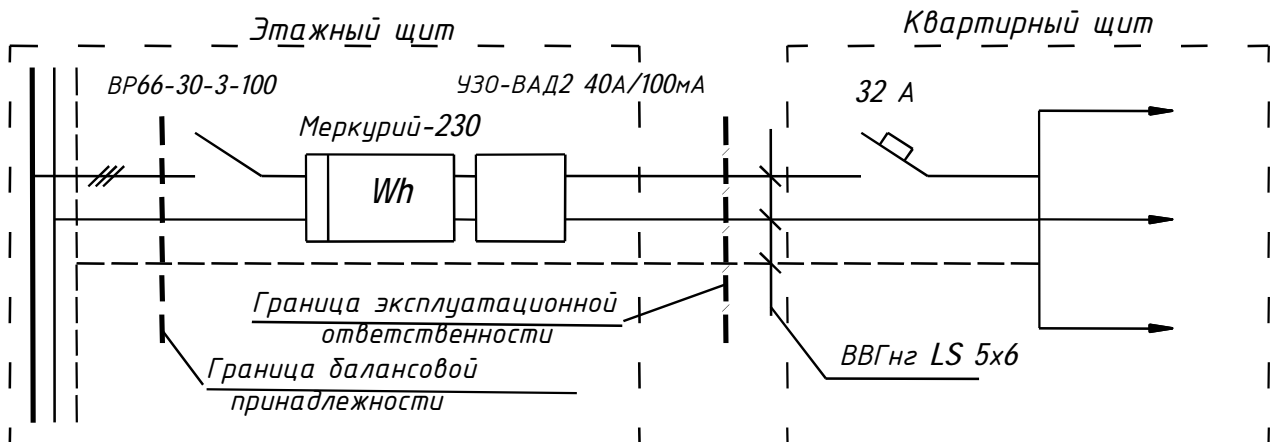
Управляющая организация  
ООО «Прима-мех эксплуатация»  
\_\_\_\_\_ /Трунин В.Н./

Собственник  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**  
**электроустановок напряжением до 1000 В.**

Между ООО «Прима-мех эксплуатация» - ЖК «Виноградный» (Эксплуатирующая организация) в дальнейшем «Балансодержатель сетей» и Владельцем квартиры № \_\_\_\_, расположенной по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корпус \_\_\_\_, в дальнейшем «Потребитель».

1. В соответствии с проектом электроснабжения жилого дома «Потребителю» выделяется расчетная мощность  $P_{расч.} = 20$  кВт, при напряжении 220/380 В.
2. Электроснабжение квартиры соответствует III (третьей) категории надежности и осуществляется по следующей схеме:



3. Границей балансовой принадлежности является пунктирная линия на схеме.
4. Границей ответственности за эксплуатацию является штрих – пунктирная линия на схеме.
5. В эксплуатации «Балансодержателя сетей» находится этажный электрощит. В эксплуатации «Потребителя» находится подводящая электропроводка и внутриквартирное электрооборудование и сети.
6. Общая защита на вводном щите «Потребителя» должна быть установлена в соответствии с разрешенной мощностью на ток  $I_{расч.} = 32 А$ .
7. Ответственность за эксплуатацию электрооборудования и технику безопасности в квартире несет «Потребитель».
8. Особые условия:
  - 8.1. «Балансодержатель сетей» обеспечивает «Потребителя» через свои электросети электроэнергией и оставляет за собой право отключения в случае грубых нарушений ПТЭЭП и ПТБ, не соблюдения ПУЭ, самовольного вмешательства в общедомовые сети, этажные электрощиты или иные действия, повлекшие за собой ущерб работоспособности, безопасности эксплуатации электрооборудования дома и квартир других жильцов.

- 8.2. **«Балансодержатель сетей»** имеет право прекратить подачу электроэнергии в квартиру без предупреждения (с последующим уведомлением) в случае необходимости принятия мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе электроснабжения (ст. 546, п. 3 Гражданского кодекса РФ).
- 8.3. **«Балансодержатель сетей»** и **«Потребитель»** обязуются обеспечить беспрепятственный доступ персоналу Энергонадзора и Энергосбыта ко всем электроустановкам /Постановление Правительства Москвы от 12.05.1993г./.
- 8.4. **«Потребитель»** обязан, в случае ремонта ВРУ дома, принять долевое участие, при необходимости, в ремонте электрооборудования щитовой, задействованного в электроснабжении квартиры /Распоряжение ПМ № 832-РП от 11.09.96 г. «О порядке финансирования работ по ремонту нежилых помещений»/.
9. При изменении условий, предусмотренных данным актом, акт составляется и подписывается заново.
10. Акт составляется в 2-х экземплярах:
  - 1-й – для **«Балансодержателя сетей»**;
  - 2-й – для **«Потребителя»**

**Управляющая организация**  
**ООО «Прима-мех эксплуатация»**

\_\_\_\_\_ /Трунин В.Н./

**Собственник**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_