


Трунин В.Н.


ПАМЯТКА по ремонту квартир

I. Перечень обязательных работ

1. Разработка Проекта переустройства и (или) перепланировки квартиры и согласование его с управляющей компанией.

2. Согласование Проекта переустройства и (или) перепланировки квартиры с Мосжилинспекцией района, путем подачи документов в МФЦ района Измайлово по адресу: г.Москва, ул. 10-я Парковая, д.20, т. +7(495) 777-77-77.

Документы:

- проект переустройства и (или) перепланировки квартиры;
- копия ДДУ;
- копия Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- копия Акта приема передачи квартиры;
- справка от Застройщика в том, что участником долевого строительства полностью выполнены обязательства по договору;
- копия договора об уступке прав (если была уступка прав).

Получение Распоряжения на проведение ремонтных работ с предоставлением их копий в управляющую компанию (УК).

3. Страхование гражданско-правовой ответственности на период проведения строительно-отделочных работ. (Рекомендация УК).

4. Регистрация права собственности на квартиру.

5. Получение в УК технических условий на разработку проектов по инженерным системам.

6. Разработка и согласование с УК проектов по инженерным системам:

- Водоснабжение и канализации;
- Электроснабжение (с согласованием ОАО «Мосгосэнергонадзор»);
- Слабые токи;
- Вентиляции и кондиционирования;
- Отопления (при изменении системы);

7. Предоставление в УК копий всех согласованных проектов по квартире и проведение ремонтных работ в соответствии с Регламентами проведения работ.

8. Фиксирование момента начала и окончания строительно-отделочных работ Сторонами – от УК – комендантом и Владельцем или его представителем, уполномоченным доверенностью, в журнале, который хранится в УК.

**II. Перечень работ выполняемых собственником помещения
(сотрудниками ООО «Прима-мех эксплуатация»)**

- 1.** Осуществление технического надзора за качеством выполнения ремонтных работ и соответствием проекту. Заключение Договора по техническому надзору на период проведения ремонтных работ.
- 2.** Согласование проекта по электроснабжению квартиры в ОАО "Мосэнергосбыт".
- 3.** Вызов лаборатории (сторонняя организация) и обеспечение проведения замеров в квартире для подачи электроснабжения 380В на квартиру.
- 4.** Согласование изменения конфигурации монолитных конструкций квартиры с архитектором МКЖД.
- 5.** Согласование поэтажного плана в Жилищной инспекции.

Примечание: платные услуги указаны в «Перечне оказываемых платных услуг собственникам квартир ЖК "Виноградный"»

**Заместитель генерального директора
ООО «Прима – мех эксплуатация»**



Щепетев В.Г.